

# GESELLSCHAFT HISTORISCHER NEUMARKT DRESDEN E.V.



PRIX EUROPÉEN EUROPEAN PRIZE  
D'ARCHITECTURE OF ARCHITECTURE  
PHILIPPE ROTTHIER  
2008

Stadt bauen  
Stadt leben.  
2009  
Nationaler Preis  
für integrierte  
Stadtentwicklung  
und Baukultur

**bauKULTUR**  
FÖRDERVEREIN  
Mitglied des Förderverein  
der Bundesstiftung Baukultur

## PRESSEMITTEILUNG

### Quartier V-1: Gesellschaft Historischer Neumarkt nimmt Baubürgermeister beim Wort

Die Gesellschaft Historischer Neumarkt Dresden (GHND) stellt klar: ein rechtsverbindlicher Bauvorbescheid regelt nur grundsätzliche Fragen für ein Bauvorhaben, zum Beispiel: die Geschossanzahl, die Bebaubarkeit des Grundstückes etc. In einem weiteren Prozess, dem Bauantrag, werden Details geregelt, unter anderem die Dachausbildung. Der Antragsprozess ist erst dann abgeschlossen, wenn ein genehmigter Bauantrag beim Investor vorliegt. Dies ist nach Informationen der GHND bisher nicht der Fall.

Die GHND nimmt die Aussage des Baubürgermeisters zum Gutbierschen Haus zur Kenntnis: „Es stand an einer Stelle, an der heute der Kulturpalast steht.“ Aus diesem Grund sei es nicht in dem städtebaulich-gestalterischen Konzept enthalten. Für dieses gelte der Anspruch auf Authentizität (Sächsische Zeitung vom 19.05.2016). Die GHND akzeptiert diese Sicht- und Vorgehensweise.

Gleichzeitig nimmt sie den Baubürgermeister beim Wort und fordert ihn auf zu prüfen, ob ein Flachdach und ein Staffeldach mit dem städtebaulich-gestalterischen Konzept übereinstimmt. Nach übereinstimmender Aussage der am Entwurf beteiligten Personen ist dies nicht der Fall. Im Plansatz zum städtebaulich-gestalterischen Konzept ist deshalb in der Mitte des Gebäudes ein Dachfirst in der Galeriestraße, Frauenstraße, aber auch in der Schuhmachergasse eingetragen.

Der Vorstand

Dresden, 27.05.2016

Geschäftsführender Vorstand:  
Kulke, Torsten  
Mikut, Dr. Manfred  
Borisch, Jürgen

Kontaktadresse:  
Gesellschaft Historischer  
Neumarkt Dresden e.V.  
Rampische Straße 29, 01067 Dresden  
(Besuchereingang: Salzgasse 8)

Telefon: Büro (03 51) 496 51 54  
Pavillon (03 51) 496 51 50  
Telefax: (03 51) 496 51 51

Vereinsreg. AG Dresden VR3626  
Steuer-Nr.: 203/140/15763

E-mail: [info@neumarkt-dresden.de](mailto:info@neumarkt-dresden.de)  
<http://www.neumarkt-dresden.de>

Ostsächsische Sparkasse Dresden  
Konto-Nr. 3120130310, BLZ 85050300  
(IBAN): DE82 8505 0300 3120 1303 10  
(BIC): OSDDDE81XXX