

# GESELLSCHAFT HISTORISCHER NEUMARKT DRESDEN E.V.



PRIX EUROPÉEN EUROPEAN PRIZE  
D'ARCHITECTURE OF ARCHITECTURE  
PHILIPPE ROTHIER  
2008

Stadt bauen

Stadt leben.

2009

Nationaler Preis  
für integrierte  
Stadtentwicklung  
und Baukultur

**bauKULTUR**  
FÖRDERVEREIN

Mitglied des Förderverein  
der Bundesstiftung Baukultur

## PRESSEMITTEILUNG

### Stadt höhlt städtebaulich-gestalterisches Konzept weiter aus Wiederaufbau Chiapponischen Hauses

Mit Erstaunen hat die Gesellschaft Historischer Neumarkt Dresden e.V. (GHND) einen Neuentwurf für die Ecke Galeriestraße/Frauenstraße im Quartier VI, welcher auf der Facebook-Seite von Alexander Poetzsch Architekten aufgetaucht ist, aufgenommen. Wie dabei bekannt wird, hat das Stadtplanungsamt ein Werkstattverfahren für die Grundstücksecke durchführen lassen. Nach Überprüfung fehlen dem Grundstück 1,5 – 2,0 m an der Ecke Frauenstraße/Galeriestraße, um eine Fassadenrekonstruktion des Chiapponischen Hauses in der Frauenstraße 7 umsetzen zu können. Die Stadt hat anscheinend die entsprechenden Grundstücksgrenzen neu festgelegt. Eine diesbezügliche Anfrage der GHND an die Stadt wurde bisher dazu nicht beantwortet. Die Neufestlegung könnte im Zusammenhang mit der notwendigen Schleppkurve für Fahrzeuge, welche den Kulturpalast andienen, stehen. Die GHND bezweifelt jedoch, dass dies bereits an der Einfahrt zur Frauenstraße in dem vorgesehenen Maße notwendig ist, da das davorliegende Quartier V/1 wesentlich tiefer in die Galeriestraße hineinragt. Selbst in der von der Dresdner Stadtplanung im September 2011 vorgelegten überarbeiteten und vom Stadtrat beschlossenen Fortschreibung des städtebaulich-gestalterischen Konzeptes ist das Gebäude noch als Leitfassade ausgewiesen. Zu diesem Zeitpunkt war die Größe der Schleppkurven bekannt und ist in die Planung eingeflossen.

Die GHND fordert die Stadt auf, den Fehler zu korrigieren, sich an ihr eigenes Konzept zu halten und den Grundstücksanteil dem jetzigen Eigentümer USD zu übereignen oder für entsprechende Überbauungsrechte zu sorgen, wie dies am Neumarkt bereits vielfach mit Eigentümern vereinbart wurde. Ein Wiederaufbau des Chiapponischen Hauses ist nach Untersuchungen der GHND nicht nur möglich, sondern durch seinen Erker auch für das Gesamtensemble Frauenstraße notwendig. Der Stadtrat wird gebeten, den Prozess begleitend voranzutreiben, damit es zu keinen Bauverzögerungen kommt.

Der Vorstand

Dresden, 31.03.2016

Geschäftsführender Vorstand:  
Kulke, Torsten  
Mikut, Dr. Manfred  
Borisch, Jürgen

Kontaktadresse:  
Gesellschaft Historischer  
Neumarkt Dresden e.V.  
Rampische Straße 29, 01067 Dresden  
(Besuchereingang: Salzgasse 8)

Telefon: Büro (03 51) 496 51 54  
Pavillon (03 51) 496 51 50  
Telefax: (03 51) 496 51 51

Vereinsreg. AG Dresden VR3626

E-mail: [info@neumarkt-dresden.de](mailto:info@neumarkt-dresden.de)  
<http://www.neumarkt-dresden.de>

Ostsächsische Sparkasse Dresden  
Konto-Nr. 3120130310, BLZ 85050300  
(IBAN): DE82 8505 0300 3120 1303 10  
(BIC): OSDDDE81XXX

Steuer-Nr.: 203/140/15763