



## Pressemitteilung

### Hotel Stadt Leipzig in höchster Not

Hotel Stadt Leipzig, Heinrichstraße 7 gehört zu den bedeutendsten Bauten der Inneren Neustadt. Es ist der älteste noch existierende Hotelbau der Stadt Dresden. Das als „Thiermannscher Hof“ zwischen 1706 und 1716 errichtete barocke Gebäude wurde 1837 zu einem repräsentativen Neorenaissancegebäude umgebaut und als „Hotel Stadt Leipzig“ wiedereröffnet. Das Gebäude wurde 1945 beim Luftangriff auf die Stadt Dresden als eines der wenigen Gebäude im Bereich der Inneren Neustadt nicht zerstört, auch über die komplette DDR-Zeit konnte es gerettet werden. Seit Ende der 1980er Jahren steht es nunmehr leer und ist dem Verfall ausgesetzt.

Immer wieder gab es in der Vergangenheit Besitzerwechsel, ohne dass es zu einer grundlegenden Sanierung des Gebäudes gekommen ist. Seit 2006 gehört das Gebäude der eigens dafür gegründeten „Hotel Stadt Leipzig Objektgesellschaft mbH“. Der Investor wollte das Gebäude umbauen und vierzehn hochwertige Wohnungen als „Heinrich-Residenz“ im Gebäude einrichten. Das Erdgeschoss sollte Gewerbe erhalten und im Innenhof sollte ein Neubau mit 10 Wohnungseinheiten in modernem Stil neu errichtet werden, für dessen Planung Seehars.Architekten beauftragt worden war.

Obwohl sich der flachdachgedeckte Neubau *nicht* in den Bestand der Inneren Neustadt einfügt, war die GHND froh, dass sich nunmehr ein Investor der maroden Bausubstanz annahm. Dies sah der Bauausschuss der Landeshauptstadt auch so und hat im Sommer 2012 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 6011 beschlossen, um dem Investor Finanzierungssicherheit zu geben.

Geschäftsführender Vorstand:  
Torsten Kulke  
Dr. Stefan Hertzog  
Dr. Manfred Mikut

Kontaktadresse:  
Gesellschaft Historischer  
Neumarkt Dresden e.V.  
Rampische Straße 29, 01067 Dresden  
(Besuchereingang: Salzgasse 8)

Telefon: Büro (03 51) 496 51 50  
Pavillon (03 51) 496 51 54  
Telefax: (03 51) 496 51 51

Vereinsreg. AG Dresden VR3626  
Steuer-Nr.: 201/140/17405

E-mail: [info@neumarkt-dresden.de](mailto:info@neumarkt-dresden.de)  
<http://www.neumarkt-dresden.de>

Ostsächsische Sparkasse Dresden  
Konto-Nr. 3120130310, BLZ 85050300  
(IBAN): DE82 8505 0300 3120 1303 10  
(BIC): OSDDDE81XXX

# GESELLSCHAFT HISTORISCHER NEUMARKT DRESDEN E.V.



Wie sich jetzt herausstellt, waren der Kompromiss und die Freude verfrüht. Nicht nur dass die Bausubstanz weiter verfällt – es wurden in der Heinrichstraße auch zwei komplette Obergeschosse und das Dach abgerissen. Seitdem bewegt sich an diesem Objekt *nichts* mehr. Die Mauerköpfe sind nur notdürftig gesichert und dürften den nächsten Winter nicht überstehen. Ein weiterer Verfall ist vorprogrammiert. Vor allem aber ist die komplette innere Struktur extrem durch eindringende Feuchtigkeit gefährdet. Die GHND fordert den Investor auf, schnellstmöglich ein Notdach zu errichten und öffentlich zu erklären, wann die Arbeiten weitergeführt und zum Abschluss gebracht werden. Die Stadt – das Denkmalschutzamt und das Bauamt – werden dringend aufgefordert, dafür Sorge zu tragen, dass entsprechende Maßnahmen umgesetzt werden und notfalls auch eine Ersatzvornahme noch vor Wintereinbruch durchgeführt wird. Es ist eine Tragödie, dass es die Landeshauptstadt Dresden seit der friedlichen Revolution von 1989 nicht geschafft hat, für diesen einzigartigen Bau eine Perspektive zu eröffnen. Es benötigt hier mehr Engagement aller Interessierten, des Stadtrates und der Stadtverwaltung.

## Der Vorstand

---

Geschäftsführender Vorstand:  
Torsten Kulke  
Dr. Stefan Hertzog  
Dr. Manfred Mikut

Kontaktadresse:  
Gesellschaft Historischer  
Neumarkt Dresden e.V.  
Rampische Straße 29, 01067 Dresden  
(Besuchereingang: Salzgasse 8)

Telefon: Büro (03 51) 496 51 50  
Pavillon (03 51) 496 51 54  
Telefax: (03 51) 496 51 51

Vereinsreg. AG Dresden VR3626  
Steuer-Nr.: 201/140/17405

E-mail: [info@neumarkt-dresden.de](mailto:info@neumarkt-dresden.de)  
<http://www.neumarkt-dresden.de>

Ostsächsische Sparkasse Dresden  
Konto-Nr. 3120130310, BLZ 85050300  
(IBAN): DE82 8505 0300 3120 1303 10  
(BIC): OSDDDE81XXX