



## Pressemitteilung

### Wiederaufbau Quartier IV/3

Wie aus der Presse in den letzten Tagen zu erfahren war, steht der Verkauf des Quartiers IV/3 (Landhausstraße/Friesengasse) an den Investor MMZ Real Estate GmbH (Frankfurt/M.) unmittelbar bevor. Die GHND begrüßt diesen Schritt ausdrücklich – geht damit doch die Bebauung des Dresdner Neumarktgebiets wieder um ein wichtiges Stück weiter: Die Lücke zwischen British Hotel und dem Landhaus wird damit geschlossen und die Südseite der Landhausstraße vollständig wiederhergestellt.

Im städtebaulich-gestalterischen Konzept der Landeshauptstadt ist dabei die Fassade des Hauses Landhausstraße 8 zur Rekonstruktion vorgesehen. Das fünfachsig, fünfgeschossige Haus war einer jener schlichten, aber sehr prägnanten Putzbauten, dessen Fassade neben einem schönen Barockportal lediglich durch aufgemalte Spiegelfelder gegliedert wurde. Nicht nur die GHND, sondern auch der Bearbeiter im Jahre 1995, Prof. Horst Fischer, forderten völlig zu Recht die Rekonstruktion dieser Fassade. Es bildet zusammen mit dem benachbarten British Hotel ein historisches Bauensemble und steigert die Wirkung des mächtigen Barockpalais ganz enorm.

Anders als bei dem aus Sicht der GHND gescheiterten Quartier V/2 (KIB) werden mit der rekonstruierten Fassade Landhausstraße 8 dem gesamten Quartier IV/3 ganz im Sinne des städtebaulich-gestalterischen Konzepts bezüglich Materialität, Tür- und Fenstermaßen sowie Dachgestaltung Halt und Orientierung verliehen. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit – die GHND würde dies sehr begrüßen! – in eine der neuen Fassaden das geborgene und vollständig erhaltene Rokokoportal des ehem. „Hotel de Pologne“ zu integrieren.

Geschäftsführender Vorstand:  
Torsten Kulke  
Dr. Stefan Hertzog  
Dr. Manfred Mikut

Kontaktadresse:  
Gesellschaft Historischer  
Neumarkt Dresden e.V.  
Rampische Straße 29, 01067 Dresden  
(Besuchereingang: Salzgasse 8)

Telefon: Büro (03 51) 496 51 50  
Pavillon (03 51) 496 51 54  
Telefax: (03 51) 496 51 51

Vereinsreg. AG Dresden VR3626  
Steuer-Nr.: 201/140/17405

E-mail: [info@neumarkt-dresden.de](mailto:info@neumarkt-dresden.de)  
<http://www.neumarkt-dresden.de>

Ostsächsische Sparkasse Dresden  
Konto-Nr. 3120130310, BLZ 85050300  
(IBAN): DE82 8505 0300 3120 1303 10  
(BIC): OSDDDE81XXX

# GESELLSCHAFT HISTORISCHER NEUMARKT DRESDEN E.V.



Auch wenn durch den bereits vorhandenen Bebauungsplan eine öffentliche Beteiligung nicht vorgeschrieben ist, fordert die Gesellschaft Historischer Neumarkt im Sinne der Dresdner Bürgerschaft den Investor auf, seine Planungen offen zu legen. Der Bereich des Dresdner Neumarktes ist von erheblichem öffentlichen Interesse und deshalb sollte die Informationspolitik seitens des Investors, aber auch der Verwaltung und des Stadtrates dementsprechend angepasst sein. Von einem Verkauf dieses Areals ohne Offenlegung der Planungen sollte die Stadt absehen.

Der Vorstand

Dresden, 28.06.2013

---

Geschäftsführender Vorstand:  
Torsten Kulke  
Dr. Stefan Hertzog  
Dr. Manfred Mikut

Kontaktadresse:  
Gesellschaft Historischer  
Neumarkt Dresden e.V.  
Rampische Straße 29, 01067 Dresden  
(Besuchereingang: Salzgasse 8)

Telefon: Büro (03 51) 496 51 50  
Pavillon (03 51) 496 51 54  
Telefax: (03 51) 496 51 51

Vereinsreg. AG Dresden VR3626  
Steuer-Nr.: 201/140/17405

E-mail: [info@neumarkt-dresden.de](mailto:info@neumarkt-dresden.de)  
<http://www.neumarkt-dresden.de>

Ostsächsische Sparkasse Dresden  
Konto-Nr. 3120130310, BLZ 85050300  
(IBAN): DE82 8505 0300 3120 1303 10  
(BIC): OSDDDE81XXX