

Neubau eines Büro-, Geschäfts- und Wohnhauses, Neumarkt Quartier V 1, Dresden Galeriestraße/Frauenstraße, Dresden

Tag der Veröffentlichung:	01.01.1970
Termin:	21.11.2008
Verfahren:	Wettbewerbsverfahren
Zulassungsbereich:	4 - EWG
Sprache:	DE

Kurzbeschreibung

Neubau eines Büro-, Geschäfts- und Wohnhauses, Neumarkt Quartier V 1, Dresden
Galeriestraße/Frauenstraße, Dresden

Originaltext

Baulicher Realisierungswettbewerb

Neubau eines Büro-, Geschäfts- und Wohnhauses, Neumarkt Quartier V 1, Dresden
Galeriestraße/Frauenstraße, Dresden

1. Ausloberin

KIB Projekt GmbH

Dr.-Gustav-Heinemann-Straße 14

90491 Nürnberg

Niederlassung Dresden:

Hoyerswerdaer Straße 12

01099 Dresden

2. Wettbewerbsorganisation und Vorprüfung

schubert + horst architekten

Dipl. Ing. Freier Architekt Falk Schubert

Dipl. Ing. Freier Architekt Matthias Horst DWB

Antonstr. 16

01097 Dresden

Tel. 0049 351 456 96 16

Fax 0049 351 459 29 18

3. Beschreibung des Vorhabens

Im Zuge der Projektentwicklung für das Quartier V am Neumarkt im historischen Zentrum von Dresden hat sich die KIB Projekt GmbH verpflichtet, für die Neubebauung des Quartiers V-1 einen Architekturwettbewerb durchzuführen.

Ziel und Zweck des Wettbewerbs ist es, in diesem sensiblen Stadtbereich unter weitgehender Berücksichtigung der Grundstruktur der Leitbauten durch die Gestaltung zeitgemäßer Gebäude und deren Fassaden sowohl ein Stück Stadtreparatur zu bewerkstelligen, als auch ein betriebswirtschaftlich zukunftsweisendes Bauwerk zu generieren.

Die KIB Projekt GmbH beabsichtigt, ein Gebäude mit einer Nutzungsmischung aus Handel, Gastronomie und Büros sowie Wohnungen zu errichten. Das Grundstück im Herzen der Altstadt Dresdens ist durch seine Lage direkt an den Individualverkehr angebunden. Es umfasst eine Fläche von 1.009 m². Oberirdisch sind ca. 4.400 m² Bruttogrundrissfläche zu realisieren. Die Neubebauung soll sich zeitgemäß in den umgebenden Kontext einfügen und einen wesentlichen Beitrag zur Verknüpfung der neu entstehenden „Altstadt“ und der existierenden „neuen Stadt“ des Wiederaufbaus der 1950er – 70er Jahre leisten.

4. Wettbewerbsart

Begrenzt offener, einstufiger, anonymer Realisierungswettbewerb mit vorgeschaltetem Bewerbungsverfahren nach GRW 1995 (Novellierung v. 22.12.2003). Alle Bewerbungen werden formal geprüft. Unvollständige Bewerbungen müssen ausgeschlossen werden. Es werden höchstens 20 Bewerber zugelassen. Sieben Architekturbüros sind bereits gesetzt (siehe Punkt 10). Der Auslober behält sich vor, aus den eingehenden Bewerbungen eine Vorauswahl geeigneter Bewerber zu treffen. Sollten nach Vorauswahl durch den Auslober mehr als 13 geeignete Bewerbungen zur Teilnahme vorliegen, erfolgt die endgültige Auswahl durch Losziehung.

5. Wettbewerbssprache

Die Wettbewerbssprache ist Deutsch.

6. Zulassungsbereich

Bundesländer Sachsen und Thüringen

7. Teilnahmeberechtigung

Teilnahmeberechtigt sind Personen, die nach den Architektengesetzen der Länder berechtigt sind, die Berufsbezeichnung Architekt zu tragen, oder nach den EG-Richtlinien, insbesondere der Richtlinie für die gegenseitige Anerkennung der Diplome auf dem Gebiet der Architektur, berechtigt sind, in der Bundesrepublik Deutschland als Architekt tätig zu werden.

Teilnahmeberechtigt sind ferner Arbeitsgemeinschaften natürlicher Personen sowie juristische Personen, sofern in deren Satzungsregelungen der Geschäftszweck auf das Erbringen von Planungsleistungen ausgerichtet ist, sowie Arbeitsgemeinschaften solcher juristischer Personen.

Juristische Personen haben einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen, der für die Wettbewerbsleistung verantwortlich ist.

Der bevollmächtigte Vertreter sowie der (die) Verfasser der Wettbewerbsarbeit müssen berechtigt sein, die Berufsbezeichnung Architekt zu führen.

Bei teilnehmenden Arbeitsgemeinschaften muss jedes Mitglied benannt und teilnahmeberechtigt sein. Die Arbeitsgemeinschaft hat einen bevollmächtigten Vertreter zu benennen, der für die Wettbewerbsleistung verantwortlich ist.

8. Kriterien für die Auswahl der Teilnehmer

Der Bewerber muss zwingend seine Bewerbung mittels der vorbereiteten Formblätter einreichen; diese stehen zum Download unter www.schubert-horst.de bereit. Bücher oder Aktenordner, digitale Datensätze etc. sind nicht erwünscht und können zum Ausschluss der Bewerbung führen! Die Bewerbung muss im Original vom Bürohhaber oder einem bevollmächtigten Vertreter rechtsverbindlich unterschrieben sein.

Folgende Informationen und Nachweise sind zwingend erforderlich:

Angaben zum Bewerber:

Büroname; Adresse (Straße, PLZ, Ort, Land); Telefon; Fax; E-Mail; ggf. Internet-Adresse; Jahr der Bürogründung; Rechtsform des Büros; Angaben zu rechtlichen/wirtschaftlichen Verknüpfungen mit anderen Büros oder Unternehmen, Angaben zur beabsichtigten Zusammenarbeit mit anderen Büros/Unternehmen bzw. zum beabsichtigten Anteil der Unterauftragsvergabe. Bei Arbeitsgemeinschaften ist eine Erklärung abzugeben, dass die Mitglieder der ARGE gesamtschuldnerisch haftend auch über die Auflösung der ARGE hinaus auftreten. Der oder die bevollmächtigten Vertreter sind in der Erklärung zu benennen.

Nachweis der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit:

Der Bewerber hat den Nachweis über eine gültige Berufshaftpflichtversicherung zu erbringen. Für den Auftrag sind folgende Haftpflichtdeckungssummen erforderlich: Haftpflichtdeckungssumme

Personenschäden 1.000.000 EUR, Haftpflichtdeckungssumme sonstige Schäden 300.000 EUR. Die Maximierung der Ersatzleistung muss mindestens das Zweifache der Versicherungssumme betragen. Eine Anpassung der Versicherungssummen kann im Auftragsfall erfolgen. Bei Arbeitsgemeinschaften ist der Versicherungsnachweis von allen Mitgliedern zu erbringen.

Es sind Angaben zum Gesamtumsatz der letzten drei Geschäftsjahre zu machen.

Nachweis der fachlichen Eignung:

Die voraussichtlich für die beabsichtigte Planungsleistung verantwortliche Person ist zu benennen und ihre fachliche Eignung (Kammereintragung) nachzuweisen.

Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit:

Angabe und Darstellung von Referenzen genau nach vorgegebenem Referenzblatt (erhältlich unter www.schubert-horst.de).

Gefordert ist die Darstellung von genau drei Referenzen:

1. Abgeschlossenes Neubauvorhaben qualitätvoller zeitgemäßer Architektur, Fertigstellung nach dem 01.01.2002, Baukosten KG 300-400 brutto mind. 1,5 Mio. Euro, erbrachte Leistungsphasen gem. HOAI 2-5.

2. Abgeschlossenes Neubauvorhaben im historischen Kontext (Ensemble oder städtisches Gefüge), Fertigstellung nach dem 01.01.2002, Baukosten KG 300-400 brutto mind. 1,5 Mio. Euro, erbrachte Leistungsphasen gem. HOAI 2-5.

3. Prämierter Wettbewerbsentwurf (ab Ankauf) für ein Hochbauvorhaben Neubau, Prämierung nach dem 01.01.2002.

Zu den Referenzen werden folgende Angaben gefordert: Planungsbüro, Bauvorhaben, Bauherr, Realisierungszeitraum bzw. Zeitpunkt der Prämierung, Baukosten KG 300-400 brutto, Hauptnutzfläche und ggf. Bruttorauminhalt, erbrachter Leistungsumfang bzw. Preiskategorie, bildliche Darstellung. Die Darstellung der Referenzen sollte 3 A 4-Seiten einseitig pro Referenz nicht überschreiten. Dabei kann das vorgegebene Formblatt auch als zusätzliches Deckblatt genutzt werden. Bewerbungen mit mehr oder weniger als drei Referenzen können aus formalen Gründen ausgeschlossen werden. Arbeitsgemeinschaften dürfen ebenfalls insgesamt drei Referenzen einreichen.

9. Lieferadresse

Die Bewerbungen müssen in einem verschlossenen und mit folgender Kennzeichnung versehenen Umschlag bis zum 21.11.2008 bei folgender Adresse eingegangen sein:

Schubert + Horst Architekten

Antonstraße 16

D – 01097 Dresden

Stichwort: Wettbewerb Q V-1

10. Gesetzte Teilnehmer

1. B & V Braun Volleth Architekten GmbH, Frankfurt/M
2. Behnisch Architekten, Stuttgart
3. Kupferschmidt Architekten, München
4. Architekten Theiss Planungsgesellschaft mbH, Frankfurt/M
5. Planpartner Architekten, Dresden
6. P 6 architekten ingenieure, Dresden
7. Hübsch & Ramsauer GbR, Nürnberg

11. Kriterien für die Bewertung des Wettbewerbsentwurfs

- Entwurfsidee, räumliche, innenräumliche und gestalterische Qualitäten
- Umgang mit Bauen im städtebaulichen Kontext unter Beachtung des städtebaulich-gestalterischen Konzeptes für den Neumarkt
- Funktionale Qualitäten
- Erfüllung Raumprogramm
- Wirtschaftlichkeit der Gebäudekonzeption und der Grundrisse (optimales Verhältnis von BGF zu Nutzflächen)
- Wirtschaftlichkeit des energetischen Konzeptes (gem. EnEV 2009)

-- Einhaltung der bauordnungsrechtlichen Forderungen/Brandschutz

Die Liste der Kriterien stellt keine Rangfolge dar!

12. Geplanter Terminablauf

Preisrichtervorbesprechung:	28.10.2008
Veröffentlichung:	05.11.2008
Bewerbungsende:	21.11.2008
Auswahl und Auslosung Teilnehmer:	03.12.2008
Versand der Auslobungsunterlagen:	04.12.2008
Rückfragen an Ausloberin bis	10.12.2008
Abgabe der Wettbewerbsarbeiten	20.02.2009
Abgabe Modell	27.02.2009
Preisgerichtssitzung (voraussichtlich)	02.03.2009
Ausstellung (voraussichtlich)	03.03.-13.03.2009

13. Preisgericht/Sachverständige

Fachpreisrichter/innen

Frau Prof. Johanne Nalbach, Gestaltungskommission, Freie Architektin, Berlin

Herr Prof. Ivan Reimann, Freier Architekt, Berlin, Dresden

Herr Oliver Stolzenberg, Freier Architekt, Dresden

Herr Jörg Salmhofer, Freier Architekt, Braunschweig

Vertreter/innen

(Ständig anwesende stellvertretende Fachpreisrichter/innen)

Frau Delia Bassin, Freie Architektin, Dresden

Frau Katrin Tauber, Stadtplanungsamt Dresden

Herr Prof. Matthias Höhne, Gestaltungskommission, Freier Architekt, Dresden

Sachpreisrichter

Herr Richard Minartz, Geschäftsführender Gesellschafter Unternehmensgruppe KIB

Herr Kai M. Dreesbeimdiek, Geschäftsführer KIB Projekt GmbH

Herr Patrick Schreiber, Stadtrat CDU Dresden

Vertreter

(Ständig anwesende stellvertretende Sachpreisrichter)

Herr Hartmut Seifert, KIB Projekt GmbH, Projektmanagement

Herr Dirk Peters, KIB Projekt GmbH, Projektmanagement

Herr Klaus-Dieter Rentsch, Stadtrat CDU Dresden

Sachverständige (ohne Stimmrecht)

Frau Anja Heckmann, Stadtplanungsamt Dresden

Herr Prof. Dr. Dr. h.c. Heinrich Magirius, Gestaltungskommission (angefragt)

14. Preise

Für Preise wird eine Gesamtsumme von 52.000,00 EUR bereitgestellt.

1. Preis: 20.800,00 EUR

2. Preis: 15.600,00 EUR

3. Preis: 10.400,00 EUR

4. Preis: 5.200,00 EUR

Die Mehrwertsteuer ist in den genannten Beträgen enthalten.