



PRIX EUROPÉEN EUROPEAN PRIZE
D'ARCHITECTURE OF ARCHITECTURE
PHILIPPE ROTTHIER
2008



Pressemitteilung

Transparenz und Partizipation bei der Vergabe von Grundstücken am Dresdner Neumarkt

Momentan lässt das Vorgehen des Liegenschaftsamtes bezüglich des Quartiers VI, nämlich die völlig unerwartete Vergabe an einen neuen Bieter, sehr viele Fragen offen. Immerhin hatte der bisherige Bieter, Kondor Wessels, eine hochwertige Wohnnutzung sowie die Rekonstruktion sämtlicher relevanter historischer Fassaden und teilweise auch Gebäudegrundrisse an Jüdenhof, Neumarkt und an der Frauenstraße geplant. Er hatte damit sowohl den Wünschen der Dresdner Bürger, dem Bauausschuss des Stadtrates, als auch dem städtebaulich-gestalterischen Konzept entsprochen. Im Falle einer – zu erwartenden! – Nichteinigung zwischen dem neuen Bieter und den Grundstückseigentümern Kondor Wessels und Günter Blobel, die hier bereits Grundstücke besitzen, droht dem städtebaulich so wichtigen Quartier VI eine jahrelange Bauverschleppung!

Angesichts der Tatsache, dass es sich bei Quartier VI um städtische Grundstücke handelt, fordert die GHND Finanzbürgermeister Vorjohann auf, die Kriterien für die Vergabe von Grundstücken am Neumarkt für die Allgemeinheit nachvollziehbar zu machen und öffentlich darzulegen. Dazu sollte im Detail kommuniziert werden, inwieweit sich die Pläne der potentiellen Investoren voneinander unterscheiden.

Im einzelnen sollten Bieter, Preise, Konzepte und besonders die zeitliche Umsetzbarkeit bekannt gemacht werden. Daneben sind die bisher angefallenen Kosten für archäologische Grabungen und Wettbewerbe des holländischen Bieters Kondor Wessels offenzulegen. Erst dadurch besteht sowohl

Geschäftsführender Vorstand:
Birgit Lucas
Torsten Kulke
Dr. Stefan Hertzog

Kontaktadresse:
Gesellschaft Historischer
Neumarkt Dresden e.V.
Rampische Straße 29, 01067 Dresden
(Besuchereingang: Salzgasse 8)

Telefon: Büro (03 51) 496 51 50
Pavillon (03 51) 496 51 54
Telefax: (03 51) 496 51 51

Vereinsreg. AG Dresden VR3626
Steuer-Nr.: 201/140/17405

E-mail: info@neumarkt-dresden.de
<http://www.neumarkt-dresden.de>

Ostsächsische Sparkasse Dresden
Konto-Nr. 3120130310, BLZ 85050300
(IBAN): DE82 8505 0300 3120 1303 10
(BIC): OSDDDE81XXX

GESELLSCHAFT HISTORISCHER NEUMARKT DRESDEN E.V.



für die Dresdner Politik als auch für die Öffentlichkeit die Möglichkeit, sich ein umfassendes Bild zu machen und das beste Angebot zu erkennen. Schon lange besteht am Neumarkt der politische Konsens, dass der Verkaufspreis nur *ein* Kriterium und möglicherweise nicht das entscheidende sein kann. Dazu zählen neben der architektonischen Gestalt und strukturellen Kleinteiligkeit der Häuser auch die Höhe des Wohnanteils gemäß den Forderungen aus der Dresdner Debatte 2010, die Hochwertigkeit der Bauausführung, die Qualität des im Erdgeschoss vorgesehenen Gewerbes sowie die zeitnahe Umsetzbarkeit des Vorhabens.

Es besteht die berechtigte Hoffnung, dass bei einem solchen „Faktencheck“ nicht nur die öffentliche Akzeptanz von einzelnen Bauvorhaben und damit die Geschwindigkeit der Baurealisierungen sondern auch die Bauqualität insgesamt gesteigert werden kann.

Der Vorstand

Dresden, 26.03.2012

Geschäftsführender Vorstand:
Birgit Lucas
Torsten Kulke
Dr. Stefan Hertzig

Kontaktadresse:
Gesellschaft Historischer
Neumarkt Dresden e.V.
Rampische Straße 29, 01067 Dresden
(Besuchereingang: Salzgasse 8)

Telefon: Büro (03 51) 496 51 50
Pavillon (03 51) 496 51 54
Telefax: (03 51) 496 51 51

Vereinsreg. AG Dresden VR3626
Steuer-Nr.: 201/140/17405

E-mail: info@neumarkt-dresden.de
<http://www.neumarkt-dresden.de>

Ostsächsische Sparkasse Dresden
Konto-Nr. 3120130310, BLZ 85050300
(IBAN): DE82 8505 0300 3120 1303 10
(BIC): OSDDDE81XXX