



Gesellschaft Historischer Neumarkt Dresden e. V.
Lingnerallee 3 * 01069 Dresden

Landeshauptstadt Dresden
Stadtplanungsamt
Postfach 12 00 20

01001 Dresden

Ihr Zeichen Ihre Nachricht von

Unser Zeichen

Datum

15.06.2008

Stellungnahme

Bebauungsplan Nr. 331, Dresden-Altstadt I Nr. 32, Neumarkt, Quartier IV/2; Gestaltungssatzung G 12, British Hotel, Landhausstraße 6 – 8

Das Beichlingsche Palais, später British Hôtel ist neben dem Taschenbergpalais und dem Hoymischen Palais eines der wenigen Stadtpalais, welche überhaupt in Dresden bis zum 13. Februar 1945 existierten. Die prächtige Fassade, der Hofdurchgang, die Wohnräume zur Straße und zum Hof und die seitlich angeordnete dreiläufige Treppe verweisen auf diese Zuordnung als adliges Palais.

Als Beichlingsches Palais wurde es zwischen 1712 und 1715 von George Bähr, dem Baumeister der Frauenkirche, und Georg Haase errichtet. Bauherr war Graf Wolfgang Dietrich von Beichlingen, der Oberfalkmeister und Kammerherr August des Starken. 1745, am Ende des Zweiten Schlesischen Krieges, schrieb man hier Geschichte und schloss in den Räumen des eleganten Palais den Frieden von Dresden.

Die Gesellschaft begrüsst, dass der Wiederaufbau dieses für Dresden und Sachsen so wichtigen Gebäudes jetzt mit einem Bebauungsplan und einer Gestaltungssatzung verbindlich für die Investoren in einen Rahmen gebracht werden soll.

Wir empfehlen darüber hinaus, sowohl den Bebauungsplan als auch die zugehörige Gestaltungssatzung in den Grundbüchern der betroffenen Flurstücke verbindlich festzuschreiben. Beispiele aus anderen Städten zeigen, dass dies vor dem Hintergrund von Rechtsstreitigkeiten sinnvoll erscheint. Da es sich ausschließlich um städtisches Eigentum handelt, besteht hierzu die Möglichkeit.

Mit freundlichen Grüßen

Torsten Kulke
2. Vorstandsvorsitzender

Geschäftsführender
Vorstand:
Birgit Lucas
Torsten Kulke
Jürgen Borisch

Kontaktadresse:
Gesellschaft Historischer
Neumarkt Dresden e.V.
Lingnerallee 3
01069 Dresden

Telefon: (03 51) 4 96 51 50
(03 51) 4 96 51 54
Fax: (03 51) 4 96 51 51
E-mail: info@neumarkt-dresden.de
Internet:
<http://www.neumarkt-dresden.de>
<http://www.rampische29.de>
Ostsächsische Sparkasse Dresden
Konto-Nr. 312 013 0310, BLZ850 50300